

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO OBČANŮ

17. listopadu 849, 570 01 Litomyšl, IČ: 00045730, DIČ: CZ00045730
telefon: 461 612 008, e-mail: sbdo@lit.cz

Smlouva o podnájmu družstevního bytu

Pan/í:
narozen:
bytem:
adresa pro doručování písemností : Tel:

Pan/í:
narozen:
bytem:
adresa pro doručování písemností : Tel:

(dále jen „nájemce“)

a

Pan/í:
narozen: stav:
trvale bytem: č. OP:

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají dle ust. § 2215 občanského zákoníku a stanov Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli tuto **smlouvu o podnájmu družstevního bytu**:

I. Předmět pronájmu

Nájemce je na základě smlouvy o nájmu bytu řádným nájemníkem družstevního bytu č. o velikosti, v NP bytového domu v Litomyšli na ulici č.p.

Nájemce touto smlouvou zřizuje za písemného souhlasu vlastníka bytu, tj. Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli tuto podnájemní smlouvu s podnájemcem.

Byt bude užívat k bydlení pouze podnájemce a jeho rodinní příslušníci:

Jméno, příjmení	Datum narození	Vztah k podnájemci	Trvalý pobyt
.....
.....
.....

Výše uvedené osoby budou byt užívat jen k účelu stanovenému touto smlouvou. Podnájemce nesmí přenechat do užívání pronajatý byt třetí osobě.

Nájemce bere na vědomí, že smlouva o podnájmu družstevního bytu byla uzavřena dle stanov Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli (čl. 42.)

II. Doba podnájmu

- A) * Podnájem se uzavírá na dobu určitou s trváním ode dne uzavření této smlouvy do
B) * Podnájem se uzavírá na dobu bez časového určení s trváním ode dne uzavření této smlouvy.

Podnájemce se zavazuje vyklidit shora uvedený byt nejdéle k datu skončení platnosti této smlouvy, tj. donebo v den stanovený nájemcem bytu, který mu oznámí nejdéle s předstihem jednoho měsíce nebo v den stanovený představenstvem Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli v případě, že nájemci zanikne právo nájmu shora uvedeného bytu před skončením platnosti této smlouvy, a to bez nároku na náhradní byt i náhradní ubytování .

III.Ostatní ujednání

Členství nájemce ve Stavebním bytovém družstvu občanů v Litomyšli trvá i nadále. Nájemce je povinen po dobu platnosti této smlouvy dodržovat stanovy Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli a plnit usnesení orgánů družstva, zúčastňovat se členských schůzí samosprávy konaných na bytovém domě, dbát na dodržování domovního řádu, předpisů o požární ochraně, apod. Dále je povinen zajistit provádění pravidelného úklidu v domě a jeho okolí. Nájemce bytu prohlašuje, že seznámil podnájemce bytu s výše uvedenými informacemi, zejména s prováděním pravidelného úklidu domu a okolí domu.

Tato smlouva neopravňuje podnájemce k přihlášení k trvalému pobytu.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, které tímto připojují. Nájemce současně svým podpisem stvrzuje, že údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zúčastněných stran.

.....
podpis nájemce

.....
podpis podnájemce

Stanovisko družstva:

Tato smlouva o podnájmu byla projednána představenstvem Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli dne a tímto dnem předseda představenstva **uděluje souhlas** k uzavřené smlouvě o podnájmu bytu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

.....
Lubomír Sršeň

předseda představenstva

Stavebního bytového družstva občanů v Litomyšli

Stanovisko samosprávy:

Předseda samosprávy bere smlouvu na vědomí.

.....
předseda samosprávy

Poplatek za uzavření smlouvy ve výši 605,- (500,- + DPH) uhrazen dne:

V Litomyšli dne

Rozdělovník :

1x družstvo

1x člen-nájemce

1x podnájemce

* nehodíce se škrtně